

Всё о Северном Кипре.

«Маленькая страна с большими возможностями»

**Преимущества жизни на
острове**

Чем мы можем быть Вам полезны?

- Сделаем подборку лучших вариантов
- Проведем аналитику рынка
- Организуем для Вас показ объекта в живую либо онлайн
- Проверим всю документацию
- Будем сопровождать Вас на сделке
- Окажем постпродажный сервис

Сколько это стоит?

Наши услуги для Вас полностью бесплатны.

Добро пожаловать на Северный Кипр.

«Маленькая страна с большими

ВОЗМОЖНОСТЯМИ»

Площадь
3.354 км2



Часовой пояс
GMT +3 -
GMT+2

Население
326 000
человек

Недвижимость. Образование. Инвестиции.



Мечеть Селимие в Никосии была построена в 1209—1325 годах как римско-католический собор Святой Софии в стиле зрелой готики и периодически наряду с фамагустским собором Святого Николая служила кафедральным храмом Кипра и местом коронации королей. В XV веке храм сильно пострадал в результате генуэзских нападений и землетрясений и после перехода острова под власть Венеции в 1491 году был реконструирован французскими архитекторами в более позднем стиле, хотя сохранил готические черты. После захвата Кипра Османской империей в 1571 году храм был превращён в главную мечеть острова, переименован в мечеть Селимие, и к нему были пристроены два минарета. Начиная с 1974 года мечеть находится на территории Турецкой Республики Северного Кипра. В настоящее время мечеть является главной в северной части острова и самым значительным памятником готики на Кипре.



Вароша – Новая Фамагуста. Туристический район

Фамагусты, основанный в конце XVI века, и отстроенный в 1960-1974 годах, после обретения Кипром независимости. В конце 60-х годов – один из самых известных европейских центров развлечения и туризма. После турецкой агрессии 1974 года и по настоящее время – «город-призрак». Вароша строилась как ультрасовременный курорт, здесь размещались комфортабельные 5 звёздочные гостиницы, престижные рестораны, бары и ночные клубы. Пляж Фамагусты (и Вароши, в частности), один из самых лучших на Кипре: огромная живописная бухта Фамагуста, золотистый мелкий песок, чистейшая вода. В Варошу приезжали звёзды мировой величины, такие как Бриджит Бардо, Элизабет Тэйлор и Ричард Бартон.

20 июля 1974 года Турция вторглась на территорию Кипра. В ходе турецкой агрессии было захвачено 37% территории острова и, в частности Фамагуста. Вароша оставалась на «греческой» стороне. Миротворческие войска НАТО остановили турецкие войска, однако затем эвакуировали жителей Вароши, якобы из-за угрозы обстрелов со стороны турков. Греко-киприоты уходили из дома на несколько дней, взяв с собой только вещи первой необходимости. Вароша была сдана турецким войскам на разграбление. «Греческий» Кипр лишился крупного порта и курорта международного класса. Рассказывают, что ещё некоторое время рестораны сверкали огнями, пока не перегорели лампочки, на балконах сушились полотенца. Люди так и не смогли вернуться в свои дома. Последний отель туристической Вароши был открыт за несколько дней до турецкого вторжения.

Бедестен — визитная карточка северной Никосии



Бедестен – Уникальный и величественный Бедестен —

один из главных архитектурных памятников столичной Никосии, история которого охватывает более тысячи лет. Он расположен в районе рынка Бандабулия, рядом с мечетью Селимие. Построенный в VI веке византийский храм с течением веков несколько раз перестраивался и менял свое назначение. Венецианцы значительно расширили его, дополнив выразительными элементами готики, а пришедшие в XVI столетии на остров османы отдали здание на основание Хараймана и использование в качестве текстильного рынка. Позднее Бедестен стал крупнейшим в городе центром торговли продуктами питания, в нем также располагалось зернохранилище и склад тканей. Во времена британской колонизации здесь находился центральный городской рынок, на котором можно было приобрести любые виды товаров. И хотя некоторые знатные британские лорды пытались выкупить бывший храм, чтобы отреставрировать его и использовать по первоначальному назначению, местные власти не одобрили предложение, сославшись на запрет открывать церковь менее чем в 100 ярдах от действующей мечети. В наши дни Бедестен является знаковой достопримечательностью северной Никосии. Туристы стремятся сюда, чтобы полюбоваться уникальным экстерьером старинного храма. С 2009 года здание функционирует как культурный центр, в котором регулярно проводятся тематические выставки, танцевальные шоу и концерты.



Кантара – средневековый замок на северном Кипре, находится на полуострове Карпас, на склоне Киренийских гор на высоте 630 метров. Название происходит от арабского слова «кандара» — мост или «кандак» — замок. На этом месте в византийскую эпоху находился православный монастырь Панагии Кантаротиссы – Всесвятой Богородицы Кантарской. Сегодня нам об этом напоминает лишь фрагмент полуразрушенной капеллы бывшего здания монастырского храма.

В X веке монастырь по распоряжению византийских властей был укреплен и дополнен специальным строением — дозорной башней. Созданная таким образом на базе монастыря фортификация использовалась византийскими властями для обороны острова от арабских флотилий. Фактически монастырь выполнял функцию защищенного наблюдательного пункта для слежения за акваторией северного побережья.

Кантара является самым маленьким замком оборонной цепи северного побережья. Расположение замка невероятно живописное и виды из него открываются самые потрясающие.



Саламис – По греческой легенде, город был основан после Троянской войны сыном Теламона, лучником Тевкром, родиной которого был Саламин у берегов Аттики. Он имел прекрасную гавань, которая могла вместить целый флот. Через него шла вся торговля Кипра с Египтом, Финикией и Киликией. В V—IV вв до н. э. известны цари Абдемон и Эвагор. Политическое значение города было столь велико, что с завоеванием города во власть завоевателя переходил весь остров. В V веке правители Саламина принимали участие в борьбе греков с персами, подчинившими Ближний Восток. Царь Онесил возглавил киприотов во время ионийского восстания в 499—498 годах до н. э. В начале IV века до н. э. царь Эвагор на три десятилетия подчинил своей власти весь Кипр. В 306 г. до н. э. Деметрий Полиоркет разбил под Саламином египетский флот Птолемеев.

Упадок Саламина начался при Траяне, во время восстания евреев, уничтоживших значительную часть города. Столичные функции стал выполнять Пафос. Особенно же пострадал Саламин при Константине от землетрясения, разрушившего весь город и уничтожившего почти всё население его. Его сын Констанций восстановил Саламин из руин, дав городу своё имя — Констанция. Саламин вновь стал столицей острова. Город являлся и центром Кипрской церкви, основанной апостолом Варнавой и достигшей наивысшего блеска при епископе Епифании. Разрушение Саламина довершили арабы во главе с Муавией; после их нападения оставшиеся жители переселились в Фамагусту.



Как попасть на остров?

Попасть на Северный Кипр можно с пересадкой в Стамбуле либо Анталии.

Так же на Северную часть Кипра можно попасть через южную сторону, приземлившись в аэропорту Ларнака или Пафос.

СЕВЕРНЫЙ КИПР ПРИЗНАН СТРАНОЙ №1 В МИРЕ ДЛЯ ПРИБРЕТЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ НА БЕРЕГУ МОРЕ

ЧИСТЫЕ ПЛЯЖИ И МОРЕ

Пляжи Северного Кипра отмечены наградой «Голубой флаг» – это международное признание высокого стандарта качества и безопасности для купания.

ОТСУТСТВИЕ КОРРУПЦИИ

По данным Transparency International, всего 4% опрошенных жителей Северного Кипра сталкивались с коррупцией.

НУЛЕВАЯ ПРЕСТУПНОСТЬ

По данным macrotrends, на 100 000 жителей Северного Кипра случается менее одного преступления в год.

СПОКОЙНАЯ И СЧАСТЛИВАЯ ЖИЗНЬ

Северный Кипр находится на 4 месте в рейтинге лучших мест для жизни и выхода на пенсию за границей

СЕВЕРНЫЙ КИПР АКТИВНО РАЗВИВАЕТСЯ ВО ВСЕХ НАПРАВЛЕНИЯХ ЭКОНОМИКИ

Электричество

После успешного проекта по доставке воды из Турции, следующим этапом стало подписание соглашения о поставке электричества с материка на остров

Пресная вода

Первый в мире трубопровод между материком и островом был открыт в 2015 году и был назван «Проектом века».

Международный гольф-клуб

В городе Эсентепе располагается гольф-клуб который занимает 42 место среди гольф-клубов во всем мире.

Отели и казино

На сегодняшний день функционирует более 20 пятизвездочных отелей с казино, а так же утверждён проект плана по строительству 8 новых.

Природный газ

В 2019 году в водах Северного Кипра были открыты месторождения природного газа. Турецкие компании уже ведут их разведку

Международный аэропорт

Новый терминал аэропорта Егсан (Эрджан) откроется в первой половине текущего года для международных рейсов.

СЕВЕРНЫЙ КИПР СТРАНА С ПЕРЕДОВЫМ МЕДИЦИНСКИМ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Медицинский туризм

Ежегодно более 50 000 пациентов
приезжают на Северный Кипр для
получения различных медицинских
услуг.

Программа ранней
диагностики
заболеваний

Пластическая хирургия

Пересадка волос

ЭКО

Стоматология

Качество европейского уровня, в 3-5 раз дешевле,
чем в Европе

University of Kyrenia Hospital
Современный медицинский центр с новейшим
оборудованием, лабораторий и рестораном

Near East University Hospital
Самый большой медицинский центр Северного Кипра с
врачами международного уровня

Dunya IVF Center
Ведущая клиника планирования семьи на Северном
Кипре



Near East
University



Bahcesehir
University

Университеты Северного Кипра

В 2022 году на территории Северного Кипра находится 27+ университетов с европейским качеством образования и международной аккредитацией. В университетах можно получить степени от бакалавра до PhD по всем современным направлениям и специальностям.

Обучение проводится на английском и турецком языках, но поступить можно и с нулевыми знаниями обоих языков. В этом случае к обучению добавится год для изучения языка.

Средняя стоимость обучения в университетах Северного Кипра – от 4000 £ в год.



Eastern
Mediterranean
University (EMU)



Cyprus
International
University



CYPRUS
THE ISLAND OF GODS

СЕВЕРНЫЙ КИПР - СТРАНА С БОЛЬШИМ ВЫБОРОМ РАЗВЛЕЧЕНИЙ

КАЙТИНГ

НОЧНАЯ
ЖИЗНЬ

АГРОТУРИЗ
М

ФЕСТИВАЛИ

ХАЙКИНГ

ДАЙВИНГ

СЕВЕРНЫЙ КИПР – ЭТО ОСОБЕННЫЙ УКЛАД ЖИЗНИ

Размеренность и неторопливость

Местным жителям некуда спешить – они привыкли разговаривать и решать дела без спешки, а в идеале еще и за чашечкой кофе. Это заметно и в государственных учреждениях – все вопросы здесь тоже рассматриваются дольше обычного.

Взаимодействие с гос. органами.

Во всех государственных структурах здесь говорят на турецком и английском языках. Если вы не владеете этими языками, то для взаимодействия, например, с полицией или налоговой – Вам понадобится переводчик.

СЕВЕРНЫЙ КИПР – ВЫГОДНЫЙ РЕГИОН ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В НЕДВИЖИМОСТЬ

Срок окупаемости недвижимости –
8 – 10 лет

Цены на недвижимость в 3-5 раз ниже,
чем в Европе

Вид на жительство и Шенген

После внесения 30% от стоимости недвижимости, Вы и Ваша семья получаете ВНЖ на Северном Кипре. После получения ВНЖ можно получить любую другую визу, в том числе Шенген и визу в США.

Защита прав инвесторов

На Северном Кипре нет национализации – имущество иностранных инвесторов здесь защищено государственными законами.

Можно купить онлайн и за криптовалюту

Недвижимость на Северном Кипре можно купить онлайн, в том числе – за криптовалюту.

Отсутствие политических амбиций

Северный Кипр не участвует в войнах, не делает политических высказываний и на него не налагают санкции – это безопасное пространство для жизни, ведения бизнеса и инвестирования.

ДАЧА НА СРЕДИЗЕМНОМ МОРЕ



CYPRUS LIFE – ДАЧА НА СРЕДИЗЕМНОМ МОРЕ

Уединенный комплекс

Стартовая цена: 95 000 фунтов.

Лучшее место для отдыха: вокруг тишина,
нетронутая природа, горы и песчаный
пляж.

Полная инфраструктура и высокий
стандарт качества.

План оплаты на 3 года.

ПРИГЛАШАЕМ НА

БЕСПЛАТНЫЙ

ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ

ТУР

ЧТО ВХОДИТ ?



БЕСПЛАТНЫЙ ТРАНСФЕР

В аэропорту Вас встретит наш сотрудник и доставит к месту проживания на время ознакомительного тура.

БЕСПЛАТНОЕ ПРОЖИВАНИЕ

Мы предлагаем Вам бесплатное проживание в комфортабельных апартаментах от 3-5 дней.

БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

Бесплатные юридические консультации по оформлению сделок с недвижимостью, открытию счета в местном банке, ПМЖ, образованию и т.д.

БЕСПЛАТНЫЙ ТУР ПО КИПРУ И ОСМОТР ОБЪЕКТОВ

Бесплатный осмотр объектов, в сопровождение русскоговорящего специалиста на авто люкс-класса. Так же ознакомим Вас с достопримечательностями и местами отдыха на острове.

+90 (533) 835 3003

CYPRUS *life*

**БОЛЕЕ 8 ЛЕТ НА РЫНКЕ
НЕДВИЖИМОСТИ**

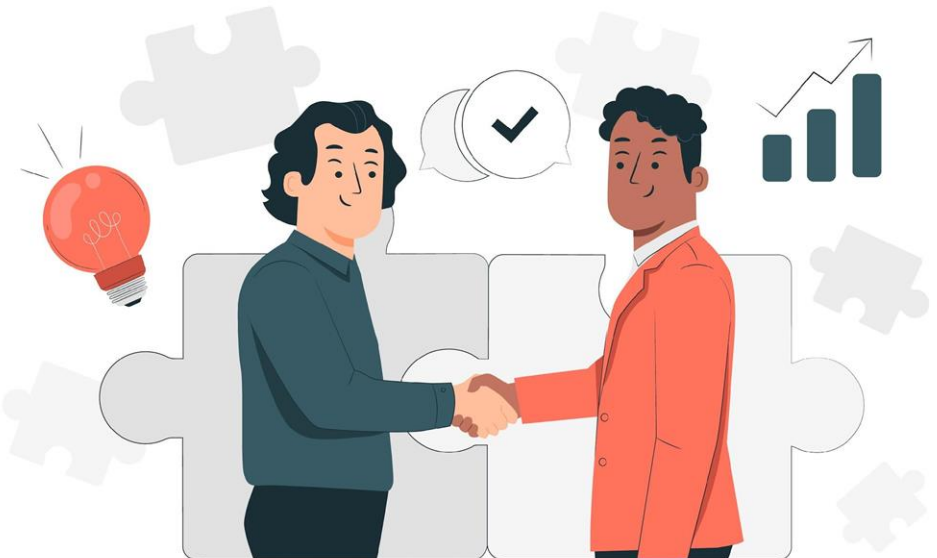
**«Покупка недвижимости –
ответственный шаг и наша задача -
помочь Вам сделать правильный
выбор и провести процесс покупки
максимально комфортным образом, а
Ваши улыбки станут нашей лучшей
наградой».**



info@cypruslife.estate



+90 (533) 835 3003



cypruslife.estate